



# COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

---



## **LOTTO N. 3**

**VIA DON MINZONI N. 10 (SUB 719-720)**

**DOCUMENTAZIONE TECNICA**



# COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

---

## LOTTO N. 3 VIA DON MINZONI N. 10

### DESCRIZIONE ILLUSTRATIVA

Appartamento con cantina posti all'interno di un fabbricato, sito in Via Don Minzoni n. 10 a Carnate. L'abitazione è posta a piano primo della scala 7 del fabbricato ed è suddivisa come segue: soggiorno / cottura da qui si accede a un disimpegno e dallo stesso ad una camera matrimoniale e un bagno. Il soggiorno affaccia mediante una portafinestra direttamente su via Don Minzoni, allo stesso modo la camera da letto, sempre mediante una portafinestra e il bagno mediante una finestra.; al piano sottotetto è presente la porzione adibita a deposito / ripostiglio

### RIFERIMENTI CATASTALI

- Foglio 10, mappale 58, sub. 719, cat. A/3, classe 4, Consistenza 3,5 vani, sup. cat. 61 mq, Rendita 262.10 euro.
- Foglio 10, mappale 58, sub. 720, cat. C/2, classe 3, Consistenza 16 mq, sup. cat. 17 mq, Rendita 28.10 euro.

### CLASSE ENERGETICA

Classe Energetica E 111,11 kWh/mq anno

### PREZZO A BASE D'ASTA

€. 66.700,00

REFERENTE TECNICO INDIVIDUATO PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI E PER IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO DA EFFETTUARSI :

ing. Pia Romagnano

### ELENCO DEGLI ALLEGATI MESSI A DISPOSIZIONE

- 1) Planimetria catastale;
- 2) Perizia di stima
- 3) APE
- 4) Atto di provenienza